

# BUSINESS ASSOCIATE ENROLMENT FORM

బిజినెస్ అసోసియేట్ ఎన్రోల్మెంట్ ఫారం

**Bell  
Square**



Premier in Realty

Application Date : .....

Membership No :

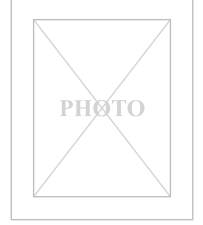
## PERSONAL DETAILS

SL.NO.  
పరుస సంఖ్య \_\_\_\_\_

(USE CAPITAL LETTERS ONLY) \* MANDATORY

IDENTITY NO.  
గుర్తింపు సంఖ్య \_\_\_\_\_

DESIGNATION  
హోదా \_\_\_\_\_



NAME\*  
పేరు \_\_\_\_\_

FATHER / HUSBAND'S NAME\*  
తండ్రి / భర్త పేరు \_\_\_\_\_

DATE OF BIRTH\*  
పుట్టినతేది \_\_\_\_\_

AGE  
వయస్సు \_\_\_\_\_

OCCUPATION  
వృత్తి \_\_\_\_\_

WEDDING ANNIVERSARY  
వివాహ సంవత్సరం \_\_\_\_\_

EMAIL ID  
ఈ మెయిల్ ఐడి \_\_\_\_\_

NOMINEE NAME  
వారుసుని పేరు \_\_\_\_\_

RELATIONSHIP  
బంధుత్వం \_\_\_\_\_

AGE:  
వయస్సు \_\_\_\_\_

ADDRESS FOR COMMUNICATION\*  
చిరునామా \_\_\_\_\_

WHATSAPP NO\*  
వాట్సాప్ నెం. \_\_\_\_\_

MOBILE NO\*  
మొబైల్ నెం. \_\_\_\_\_

PAN CARD NO\*  
పాన్ కార్డు సంఖ్య. \_\_\_\_\_

AADHAR NO\*  
అధార్ సంఖ్య. \_\_\_\_\_

BANK A/C NUMBER\*  
అకౌంట్ నెం. \_\_\_\_\_

HOLDER NAME\*  
ఖాతాదారుని పేరు. \_\_\_\_\_

BANK NAME\*  
బ్యాంకు పేరు \_\_\_\_\_

IFSC CODE\*  
ఐ.ఫ్.ఎస్.సి.కోడ్ \_\_\_\_\_

SPONSOR NAME \_\_\_\_\_ SPONSOR ID \_\_\_\_\_

## REGION ప్రదేశము



HYDERABAD REGION  
(హైదరాబాద్ ప్రాంతం)



VISAKHAPATNAM REGION  
(విశాఖపట్టణం ప్రాంతం)



AMARAVATI REGION  
(అమరావతి ప్రాంతం)



TIRUPATI REGION  
(తిరుపతి ప్రాంతం)

To  
M/s **Bell Square** Property Management Division of **bellcom India Private Limited**

DATE \_\_\_\_\_

PLACE \_\_\_\_\_

Dear Sir, / అయ్యా.

I request you to kindly enrol me as a Business Associate/BA, selling Flats/Plots on commission basis. I have read and understood all the terms and conditions. My particulars given herein are true.

Commission & associated payments are inclusive of all taxes & duties decided from time to time as per statutory provisions.

సంస్థ నియమ నిబంధనల్ని చదవి అర్థం చేసుకొని వాటికి కట్టుబడి పనిచేయుటకై పైన తెలిపిన నా వ్యక్తిగత వివరాలన్నీ నిజమని ధృవీకరిస్తున్నాను. కమీషన్ పద్ధతిలో ఫ్లాట్స్ / ప్లాట్స్ అమ్ముటకై మార్కెటింగ్ సభ్యునిగా / స్వయం ప్రతిపత్తితో పనిచేయుటకు సభ్యత్వం నమోదు చేయుగలరు కమీషన్, కమీషన్ పై పన్ను మరియు ఇతర చెల్లింపులకు సంస్థ నిబంధనల్ని అంగీకరిస్తున్నాను.

### Special Instructions (Office Use Only)

Attested by Authority  
ధృవీకరణ అధికారి సంతకం

Signature of the Applicant  
దరఖాస్తుదారుని సంతకం

- 1 Associates, who are having a registered ID with the company, are only eligible for arranging/ conducting the customer site visits and to fill and sign the respective forms.
 

సంస్థలో రిజిస్టర్డ్ అయ్యి ID ఉన్న ఆసోసియేట్స్, మాత్రమే కస్టమర్ సైట్ సందర్శనలను ఏర్పాటు చేయడానికి మరియు సంబంధిత ఫారంలను పూరించడానికి అర్హులు.
- 2 BA's who initially introduce a customer to the company, are eligible to claim the sale consideration/ commission.
 

మొదటిసారిగా సంస్థకు / సైట్ కు కస్టమర్ ను పరిచయం చేసిన రిజిస్టర్డ్ ఆసోసియేట్స్ మాత్రమే ఒక అమ్మకం / కమిషన్ ను క్లెయిమ్ చేయడానికి అర్హులు.
- 3 Each project will have unique customer site visit forms that are not transferable either to other projects or customers. More elaborately of one associate takes a prospective customer to a particular site and another takes the same customer to a different site, the site as well as the customer are treated as unique.
 

ప్రతి ప్రాజెక్ట్ విడి విడిగా సైట్ సందర్శన ఫారంలను కలిగిఉండవలెను, ఒక నిర్దిష్ట ఆసోసియేట్, ఒక నిర్దిష్ట కస్టమర్, ఒక నిర్దిష్ట సైట్, ఒక వ్యాపారంగా నిర్ణయించబడుతుంది.
 

ఉదాహరణకు : వేరొక ఆసోసియేట్ ఆదేశ కస్టమర్ వేరొక సైట్ వ్యాపారం చేస్తే అది వేరొక వ్యాపారంగా గుర్తించబడుతుంది.
- 4 The lead BA's, who are not able to lead/drive their teams effectively and are purposefully indifferent, they will be demoted initially and terminated eventually.
 

BA's లీడ్ వారి ఒక్క ను సమర్థవంతంగా నడిపించలేనియెడల మొదటిగా వారి స్థాయి తగ్గించబడుతుంది మరియు నిర్దిష్ట సమయంలో రద్దు చేయబడుతుంది.
- 5 Once the sale is materialized through a registered associate with valid ID and as per our records (eligible criteria as per this BA-CODE OF CONDUCT), which is unique and is not transferable/changeable.
 

రిజిస్టర్డ్ ఆసోసియేట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడిన తర్వాత సంస్థ నిధిపంపణ ప్రకారం BA కోడ్ ( రిజిస్టర్డ్ BA ను), సంస్థ ఏకకస్టిన మార్పులు చేర్పులు జరగజడవు.
- 6 In no way, advertising by posting Company name, product name/profile/photos, price & discounts, location, etc. in online/social/print media or in any other form are not accepted. If any sale concluded through this, no benefits will be given to the associates and their ID will be terminated permanently.
 

సంస్థ పేరు, ఉత్పత్తి పేరు / ప్రాజెక్ట్ / సైట్ లు, ధర / తగ్గింపు, స్థానం, ఆన్ లైన్ / సోషల్ / ప్రింట్ మీడియాలో లేదా ఏ ఇతర రూపంలోనైనా పోస్ట్ చేయడం ద్వారా ప్రకటనలను అంగీకరించబడదు. దీని ద్వారా ఏదైనా అమ్మకం జరిగితే, ఆసోసియేట్లకు ఎటువంటి ప్రమోక్షనలు ఇవ్వబడవు మరియు వారి ID కాన్సెల్ చేయబడుతుంది.
- 7 No business Promotional activities (in any form) shall be conducted by an associate or the team without the consent of the management in writing.
 

సంస్థ అనుమతి లేకుండా ఆసోసియేట్ లేదా జట్ల వ్యాపార ప్రమోషన్ కార్యకలాపాలు ( ఏ రూపంలో నైనా) నిర్వహించకూడదు.
- 8 Only the Company price shall be declared in the market /to the customer and in the case of any deviation, the involved sale will be cancelled. And in no case company management is responsible for the inconvenience /loss/damage caused thereby.
 

సంస్థ ధీకే దర మాత్రమే కస్టమర్ కు ప్రకటించబడుతుంది, ఏదైనా ప్రకటిత ధరలకు విరుద్ధంగా జరిగితే, అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది. తర్వాత ఏ సందర్భంలోనైనా కలిగే ఆసోసియేట్ / నష్టానికి సంస్థ బాధ్యత వహించదు...

- 9 It is against the company policy that, no associate/team in way/form should indulge in grabbing, misleading any of the opportunities/customers/benefits, of the other associate/team, which will be treated as serious offence.
 

సంస్థ విధానం ప్రకారం, ఆసోసియేట్ / టీం ఏ విధమైన రూపంలోనైనా, ఇతర ఆసోసియేట్ / జట్ల యొక్క అవకాశం / కస్టమర్ / లాబాలను తప్పిలోప వట్టించడంలో అనైతికతకు పాల్పడకూడదు, అది తీవ్రమైన నేరంగా పరిగణించబడుతుంది.
- 10 Associate or their team members are strictly prohibited to promote any of other company's projects/products in related to the same business in any manner whatsoever.
 

సంస్థ ప్రాంతంలో ఏవిధంగానైనా, ఏ ఇతర వ్యాపార శ్రేణికి సంబంధించిన, ఇతర కంపెనీ ఉత్పత్తులను ప్రోత్సహించడాన్ని నిషేధించబడింది.
- 11 It is incumbent upon every associate/team member to maintain cordial relationship with their prospective customers and follow ethical practices in dealing with fellow BA/Team as a good business practice. The company will take disciplinary action against those who will violate the above set rules. And it may include the termination of enrolment.
 

సంస్థ వ్యాపారం, కేరీక్ వ్యక్తికి సంబంధించి ఇతర సంబంధిత సహచరులతో / బృందంతో స్నేహ సంబంధాలు, నైతిక మరియు సత్ప్రవర్తనను కలిగిఉండటం ప్రతి సహచర లేదా జట్ల బాధ్యత, మీసెయిడల్ ID యొక్క తొలిగింపునకు దారి తీయవచ్చు మరియు క్రమశిక్షణా చర్యలు ప్రారంభించబడుతాయి.
- 12 No direct or indirect resales of the sold properties/transactions are accepted.
 

అమ్మకానికి అమ్మల సంబంధిత లావాదేవీలను ప్రత్యేక లేదా వేరొక వ్యక్తిని ప్రారంభించి అమ్మించడం అనుమతించబడదు.
- 13 Once the customer is registered and in case of any "Change of name", only their immediate family members are allowed with proper proof.
 

కస్టమర్ రిజిస్టర్డ్ అయిన తరువాత మరియు ఏదైనా "పేరు మార్పు" విషయంలో, వారి తల్లికల కుటుంబ సభ్యులకు మాత్రమే సరైన రుబాబితో అనుమతి ఉంటుంది.
- 14 During the process of sale transaction, if any customer wants to become an BA, they will be considered as BA's only during that transaction period of after the 100% payment of that particular transaction is completed.
 

విక్రయ లావాదేవీ సమయంలో, ఏ కస్టమర్ నైనా ఒక BA అవ్వాలనుకుంటే, వారు ఆ లావాదేవీ ప్రారంభంలోనే BA గా పరిగణించబడతారు లేదా ఆ ప్రత్యేక లావాదేవీ యొక్క 100% చెల్లింపు పూర్తయిన తర్వాత మాత్రమే BA గా పరిగణించబడుతారు.
- 15 The registered associates shall not approach the prospective buyers who visit the site on their own or through any other sources.
 

కస్టమర్లు / సహచరులను ఆసోసియేట్స్ నేరుగా సైట్ సందర్శించిన సందర్భంలో రిజిస్టర్డ్ అసోసియేట్ వారిని సంబంధించి విరుద్ధం చేయకూడదు.
- 16 Minimum one unit per quarter is compulsory for every associate, if anyone fails to achieve the same for 3 consecutive quarters the management may forfeit their enrolment or demote.
 

సమగ్రమైన ప్రతి ఒక్కరికీ త్రైమాసిక కాలమునకు 1 యూనిట్ లోపు అమ్మకం లక్ష్యముగా నిర్దేశించబడుతుంది. ఈ యొక్క లక్ష్యమును పరుగుగా సాధించుకోవకపోతే మూడు కాలములలో చేరుకొనని ఏదల మీ యొక్క BA కోడ్ ను తొలగించబడుతుంది.

Since all the associates are requested to get an update of the company's information from time to time without fail.

అందువల్ల ఆసోసియేట్లందరూ సంస్థ సూచించిన సమాచారంతో ఎప్పటికప్పుడు అనుసంధానం చేసుకోవాలి అభ్యర్థిస్తున్నాము.

TERMS & CONDITIONS నియమ నిబంధనలు

- 1 Your appointment is purely on a company basis. You will be paid commission on the listed Price as per company's commission structure decided from time to time.
 

మీ ఎంపిక కేవలం కంపెనీ ఆధారంగానే పరిగణించబడుతుంది సంస్థ నిర్ణయించిన నిర్దిష్టమైన ధర మాత్రమే మీకు కమిషన్ ఇవ్వబడుతుంది.
- 2 Commission and associated payments are inclusive of all taxes and duties decided from time to time as per the statutory provision.
 

కమిషన్ మరియు ఇతర సంబంధిత చెల్లింపులకు మరియు సేవ రుసుములు వర్తిస్తాయి.
- 3 Commission paid is for your services, which include the entire sales cycle of prospective of sale, site visit coordination, orientation of the project, continuous customer service, Flat/Plot registration support, after sales service & various other customer initiatives helpful in customer service and satisfaction. Your service will be under the guidance and monitoring of your sponsor.
 

మీకు చెల్లించబడుతున్న కమిషన్ మొత్తం అమ్మకం నుండి వచ్చేది. అసోసియేట్ల సందర్భం, వివరణ రిజిస్ట్రేషన్ మరియు కస్టమర్ సంకల్పణ అందించే విధంగా సేవలు, మీ సీనియర్ అందించే దిశ్చికలు మరియు సర్వీస్ లు మీ యొక్క సేవల లోపల ఉంటాయి.
- 4 You have to achieve set targets as fixed by the company from time to time to become eligible for various benefits like increase in basic commission, Travel allowance, bonanzas, business development allowances and other promotional benefits.
 

నిర్దేశించిన లక్ష్యమును చేరుకోవడానికి ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీ చెల్లింపులు అసోసియేట్ కమిషన్, రవాణా, బోనాస్ మరియు వ్యాపారభివృద్ధి సంబంధించిన వివిధ రకముల ప్రమోక్షనలు పొందగలరు.
- 5 In case of unavoidable circumstances, the company reserves the right to re-allot the designation, revise the commission eligibility, targets and other strategic decisions in the best interest of the company.
 

కొన్ని ప్రత్యేక సందర్భాలలో కొన్ని అనివార్య కారణాల వలన, సంస్థ కమిషన్, లక్ష్య మరియు మిగిలిన లక్ష్యముల మార్పులు చేయబడుతుంది.
- 6 The company reserves the right to accept or reject any application and cancel the enrolment from without assigning any reasons or prior notice. The company also reserves the right to amend the terms and conditions as and when required.
 

సంస్థ నిబంధనల ప్రకారం ఎటువంటి ముందుగా సమాచారం లేకుండా మీ సభ్యత్వంను తీరనివరణ లేదా పూర్తిగా తొలగించే అధికారం కానీ సంస్థకు ఉంటుంది
- 7 You and your senior marketing members will be completely responsible and liable for cash payment received from customers without obtaining the signed official receipts and unauthorized payments made to associates in their respective terms. Payments must be strictly made at our office against signed official receipts.
 

అసోసియేట్ వ్యక్తులు చేసిన చెల్లింపులు, సంస్థ యొక్క లేదా నగదు చెల్లింపులు, ఇతర అసోసియేట్ల వ్యక్తులకు మీరు, మీ సీనియర్ సభ్యులు మాత్రమే పూర్తి బాధ్యత వహించవలెను, అన్ని చెల్లింపులు సంస్థ కార్యాలయంలో గానీ సంస్థాల్లో గుర్తింపు కాన్సెల్ అవ్వకూడదు అధికారుల ద్వారా స్వీకరించబడవు. అధికార సంకలంతో మాత్రమే రుసుం పొందవలెను.
- 8 In all the matters not mentioned herein, you shall be governed by the rules or practices of the company relating to engagement of commission basis in force from time to time.
 

పైన వివరించిన నిబంధనలు కాకుండా సంస్థ యొక్క క్రమం కొరకు ఎప్పటికప్పుడు సంస్థ తీసుకునే నిర్ణయాలు కూడా వర్తిస్తాయి.
- 9 Sales belongs only to the Associate who has taken the prospective customer for a site visit investing his/her time, treasure and talent along with witness as (A) Duly filled Site Visit Organising Slip signed by the Customer / Site Security (B) Document evidence in the site register.
 

సైట్ సందర్శన కోసం వచ్చిన కస్టమర్ ను ఖాతాలో జమచేయుటకు గాను (A) సైట్ సందర్శన అర్జీని సైట్ సైట్ సమన్వయకర్త / సైట్ సెక్యూరిటీతో పాటు కస్టమర్ సంతకం చేయవలసి ఉంటుంది.
- 10 Nobody is authorized to make any promise or commitment other than those mentioned in the membership terms and conditions including Flat allotment any payment conditions. This is a serious offence and will result in termination with immediate effect.
 

సభ్యత్వంలోని నియమ నిబంధనల వివరాలలో పాటా స్టాంప్, చెల్లింపులు వివరాలకు సంబంధించి ఎటువంటి నిర్ధారణలు చేయవలసి కాదు, మీకు కచ్చితమైనది, అది తీవ్రమైన నేరంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ఏదైనా సంస్థ యొక్క క్రాంట్ ఇమేజ్ పే ఇదొక వ్యతిరేక చర్యగా చూడబడుతుంది.
- 11 Discounts, offers, gifts, schemes, etc. on the issue price or otherwise will also be treated as a serious offence damaging the Company/Product brand image.
 

ఇమ్ప్యా ప్రైస్ పైన డిస్కాంట్లు ఆఫర్లు, బహుమతులు, స్కీములు మొదలైనవి కూడా తీవ్ర నేరంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు సంస్థ యొక్క క్రాంట్ ఇమేజ్ పే ఇదొక వ్యతిరేక చర్యగా చూడబడుతుంది.
- 12 Any kind of poaching, tampering and cross information either within the company or with office staff will not be tolerated under any circumstances and it would lead to the termination of your services.
 

అన్యైతికతలు సాధించడం, అక్రమణ మరియు కార్యాలయములో కార్యాలకు నిష్పాదించి క్రాంట్ సమాచారం, ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ అనుమతించబడవు, ఇటువంటి చర్యలు తీవ్రమైన నేరంగా పరిగణించి ముమ్మారున విధులను తొలగించినకు దారి తీస్తుంది.
- 13 Any kind of wrong information, financial mis-appropriation will be considered as a very serious offence and it will result in severe punishment including termination of service.
 


ఏ విధమైన తప్పు సమాచారం, అక్రమ ధుర్నియోగం మొదలగు చర్యలు కూడా తీవ్రమైన నేరంగా పరిగణించి ముమ్మారున విధులను తొలగించబడుతుంది.
- 14 In order to claim any type of bonanzas in all our projects agreement amount must be completed within 90 days from Date of Joining (DOJ).
 

NOTE: If any sale arrangement is not met the above criteria, such sales will not be considered.
 

ఏదైనా అమ్మకం జరిగి, నిర్దేశించిన బాంనాస్ ( ప్రత్యేక, వర్కేట్ ) అర్హత సాధించుటకు గాను, సదరు అమ్మకం లాబాలకు ఎన్నిమంది, అమ్మకం జరిగిన తేదీ మొదలు 90 రోజులలో తప్పనిసరిగా చేయించబడుతుంది. అట్టి సందర్భంలో మాత్రమే అర్హులు.

Any violation of the rules or practices of the Company will result in the termination without notice, the BA agreement cancelled and all the existing and future payment to be made will be completely forfeited. సంస్థ నియమ నిబంధనలు అతిక్రమించిన యడల ఎటువంటి సమాచారం లేకుండా సభ్యత్వం మరియు స్వతంత్ర ఒప్పందం తొలగించబడుతుంది అదే విధంగా ప్రస్తుత మరియు ఇతర మిగిలిన చెల్లింపులన్నియు నిలిపివేయబడుతుంది

- Enclosures:**
- 2 Photographs • Residence Proof • PAN Card Xerox (Mandatory)
  - Bank Pass Book Xerox • Crossed Cheque • Aadhar Card Xerox (Mandatory)
- జనరల్ నోటీస్:**
- 2 ఫోటోలు • నివాస ధ్రువీకరణ • పాస్ కార్డు జిరాక్స్ ( తప్పనిసరి)
  - బ్యాంకు పాస్ బుక్ జిరాక్స్ • చెక్ జిరాక్స్ • అధార్ జిరాక్స్ ( తప్పనిసరి)
- Attested by Authority  
దృఢీకరణ అధికారి సంతకం
- Signature of the Applicant  
దరఖాస్తుదారుని సంతకం



306, Aparna Green Apartments  
Nanakramguda Hyderabad - 500008

+91 9052 006 002  
+91 9052 006 004

sales@bellsquare.in  
www.bellsquare.in